

Số: 478 /TB-CCTHADS

Bình Sơn, ngày 05 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2, khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 07/2022/DSST ngày 09 tháng 08 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 40/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2022 và Quyết định thi hành án số: 215/QĐ-CCTHADS ngày 22/12/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 10/QĐ-CCTHADS ngày 18/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn;

Căn cứ biên bản kê biên 18/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn;

Căn cứ Thông báo số: 235/NYĐG ngày 04/7/2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn thông báo cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Dung Quất; hộ ông Nguyễn Pháp; địa chỉ: xóm Hải Khương, thôn Hải Ninh, xã Bình Thạnh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi cụ thể như sau:

1. Tài sản đấu giá:

* Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số phát hành BI 063730, vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 06974 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 10/10/2016 do hộ ông Nguyễn Pháp đứng tên. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 24, tờ bản đồ số 89, xã Bình Thạnh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng. Diện tích: 844,3m². Trong đó đất ở nông thôn 400m², đất trồng cây hàng năm khác 444,3m², đất ở lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác tháng 12/2018.

Hội đồng cưỡng chế phối hợp với cơ quan chuyên môn, chính quyền địa phương, các bên đương sự tiến hành kiểm tra, đo đạc thực tế quyền sử dụng đất và kê biên như sau:

- Vị trí: Đất thuộc thửa số 24, tờ bản đồ số 89, xã Bình Thạnh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

- Diện tích: 853,3m²

- Giới cận:



- + Phía Đông: Giáp thửa đất số 214;
 - + Phía Tây: Giáp đất UBND xã quản lý + nương nước;
 - + Phía Nam: Giáp đất UBND xã quản lý + nương nước;
 - + Phía Bắc: Giáp thửa số 12 và đường đi bê tông xi măng;
- (Có sơ đồ địa chính thửa đất kèm theo).

Sau khi đối chiếu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cũng như đo đạc thực tế ranh giới không thay đổi nhiều vì làm tường rào công ngõ có sự sai số trong đo đạc. Hộ ông Nguyễn Pháp người có tài sản thế chấp, người được thi hành án, người phải thi hành án, ý kiến của chính quyền địa phương và ý kiến của cơ quan chuyên môn thống nhất kê biên Quyền sử dụng đất có diện tích 853,3m².

- Nhà ở, công trình trên đất:

- Nhà số 1: Nhà cấp IV.

+ Nhà móng đá, tường xây gạch, mái lợp tole, trần la phong nhựa, nền lát gạch ceramic, toàn bộ nhà bã matic và lăn sơn nước, ngoài dán giấy áp tường (có nhà vệ sinh, nền lát gạch men, tường ốp gạch men). Cửa đi bằng panô gỗ kính, cửa sổ bằng nhôm kính có diện tích xây dựng 110,2m².

- Nhà số 2: Nhà cấp IV.

+ Nhà móng đá, tường xây gạch, mái lợp tole, trần la phong nhựa, nền lát gạch ceramic, cửa đi bằng nhôm kính (01 bộ và 01 bộ cửa đi bằng sắt kéo), nhà vệ sinh nền lát gạch men, ốp tường bằng gạch men, tường lăn sơn, chân tường bên trong các phòng ốp gạch men, có diện tích xây dựng 172,8m², nhà bếp, mái hiên, công trình phụ, nhà vệ sinh có bản vẽ chi tiết kèm theo.

- Nhà số 3: Nhà cấp IV, diện tích xây dựng 56,4m².

+ Nhà móng đá, tường xây dựng, mái lợp tole, trần la phong thạch cao và la phong nhựa, nền lát gạch ceramic, cửa đi bằng panô gỗ, cửa sổ bằng nhôm kính, tường mặt chính và bên trong nhà bã matic và lăn sơn nước.

+ Mái hiên, công trình phụ, nhà vệ sinh, nền xi măng có bản vẽ chi tiết kèm theo

- Nền sân gạch men.

- Nền sân xi măng (có bản vẽ chi tiết kèm theo).

- Tường, rào, cổng, ngõ: Kèm theo bản vẽ, số liệu.

- 01 cây bơ, 01 cây bàng, 02 cây mù u, 01 cây chôm chôm, 01 cây khế, 01 hoa phượng, 01 cây mận, 01 cây lộc vừng.

Lưu ý: Các hạn mục tài sản gắn liền với đất có diện tích xây dựng nằm ngoài diện tích của giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành BI 063730, vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 06974 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 10/10/2016 và một số tài sản gắn liền với đất chưa đăng ký quyền sở hữu. Trước khi đăng ký, nộp tiền tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá tài sản phải tự liên hệ đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền để tìm hiểu về tài sản gắn liền với đất có được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu hay không. Trường hợp trúng đấu giá mà tài sản gắn liền với đất không được cơ quan nhà nước cấp có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu thì người trúng đấu giá chỉ được sử dụng tài sản gắn liền với đất, phải tháo dỡ các hạn mục tài sản gắn liền với đất có diện tích xây dựng nằm ngoài diện tích của giấy chứng nhận.

2. Giá khởi điểm của tài sản: 1.998.815.000đ (một tỷ, chín trăm chín mươi tám triệu, tám trăm mười lăm nghìn đồng).

Mức giá trên chưa bao gồm các loại thuế phí, lệ phí mà tài sản phải chịu, khi mua được tài sản đấu giá, người mua được tài sản phải chịu, loại thuế, phí, lệ phí nêu trên theo quy định.

3. Thời gian, địa điểm thực tế xem tài sản: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày 01/8/2023 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 24, tờ bản đồ số 89, xã Bình Thạnh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

4. Thời gian và địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 10 giờ 00 phút, ngày 01/8/2023 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.

5. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 10 giờ 00 phút, ngày 01/8/2023 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.

6. Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 01/8/2023 đến 11 giờ 00 phút ngày 03/8/2023 (trong giờ hành chính). Tiền đặt trước: **399.000.000** đồng.

7 Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 04/8/2023 tại Trung tâm.

8. Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Trường hợp trước khi mở cuộc bán đấu 01 ngày làm việc hộ ông Nguyễn Pháp có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc xử lý tài sản thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

CHẤP HÀNH VIÊN

*** Nơi nhận:**

- Viện KSND huyện Bình Sơn (để kiểm sát);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh (để đăng tải);
- UBND xã Bình Thạnh (để niêm yết);
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam Chi nhánh Dung Quất;
- Hộ ông Nguyễn Pháp;
- Lưu: VT, HSTHA.



Võ Văn Bưởi

